



Le bâti qui respire

www.broceliandetechnologies.com

contact@broceliandetechnologies.com



Votre interlocuteur :

Brocéliande Technologies
SA au capital de 37 000 Euros
34-36-38 rue Saint Yves
75014 Paris



**Votre prochain projet :
impact environnemental 0%
qualité 100%**



En construisant votre futur bâtiment, contribuez de manière active et positive à votre impact sur l'environnement, avec Brocéliande Technologies.



Résidence de 15 logements PLUS destinés à l'accueil de **personnes âgées**. Le projet comprend 15 logements T2 ou T3 spécialement aménagés pour les personnes à mobilité réduite. La résidence est animée par un potager central, un jardin d'agrément et jouit de la proximité immédiate d'une bourgade **rurale** de 3000 habitants offrant tous les commerces de proximité nécessaires. Le projet immobilier est relayé par de nombreux services à la personne.



Bâtiment public destiné à la **petite enfance** pour l'aide à l'apprentissage de la parentalité au sein d'une **zone d'urbanisation prioritaire**. Le bâtiment rompt avec son entourage par son échelle et la qualité des matériaux utilisés. Les toitures sont végétalisées et constituent la 5ème façade du bâtiment, visible depuis les immeubles alentours.



Projet de **logements semi-collectifs** répartis en 5 bâtiments de 4 ou 5 logements chacun, tous dotés d'un accès direct sur l'extérieur. L'opération comprend 20 logements au total, 75% de PLUS et 25% de PLAI. L'opération constitue un puits de carbone de 750 tonnes. Le traitement en bois massif lasuré ramène une naturalité qui fait de plus en plus défaut dans ce tissu de **banlieue** à 25km de Paris.

ENERGIE :

Le principal avantage des constructions Brocéliande Technologies réside dans la diminution très importante de la facture énergétique. Le bâti en **bois massif** agit comme un régulateur dynamique des variations hygrothermiques extérieures permettant un **confort thermique** amélioré et une consommation énergétique d'autant plus réduite. Les apports d'air neuf sont centralisés évitant le percement des huisseries. L'eau chaude sanitaire est produite par des panneaux solaires couvrant au moins 65% des besoins. Les hautes **performances énergétiques** des bâtiments Brocéliande Technologies placent ces derniers dans le respect des exigences des meilleurs labels français et européens et peuvent permettre d'atteindre un **bilan énergétique nul ou positif**.

MATERIAUX :

Brocéliande Technologies privilégie les **matériaux sains et naturels**. Le choix des matériaux s'effectue à l'aide de leurs fiches FDES; l'objectif étant de réduire au maximum les émissions de COV et de CO2. Ainsi, la plupart de nos matériaux sont certifiés sans COV et leur production ne rejette que très peu de CO2. Le système constructif propose des procédures de déconstruction simples et un **recyclage** quasi complet de tous les matériaux (colle sans composés halogénés, cloisonnements intérieurs en gypse +cellulose, résine polyester des cabines sanitaires entièrement recyclable, peintures certifiées sans COV).

AIR INTERIEUR :

Brocéliande Technologies se fixe comme objectif d'offrir une **qualité de l'air intérieur** irréprochable. Le système CVC, asservi à une sonde CO2, garantit le renouvellement dynamique de l'air intérieur au plus près des besoins.

DELAIS :

Brocéliande Technologies a développé un procédé constructif industrialisé articulé autour de produits préfabriqués permettant de s'affranchir au maximum des aléas de chantier et de sécuriser les délais de construction.

Un engagement citoyen sans payer plus cher : Brocéliande Technologies vous offre une qualité de construction et des délais maîtrisés pour un impact environnemental positif à un prix standard.

CERTIFICATIONS :

BBC-Effinergie : Les constructions Brocéliande Technologies ont une consommation énergétique inférieure à 50kWhEP/m².an validant ainsi les exigences du label BBC-Effinergie. **Habitat et Environnement** : Les qualités environnementales des logements Brocéliande Technologies garantissent l'obtention du label H&E. **Haute Qualité Environnementale** : Ce label, adapté aux bâtiments tertiaires, valorise les qualités environnementales des constructions Brocéliande Technologies.

TECHNOLOGIE ET TRADITION :

Brocéliande Technologies tire profit de la plus ancienne technique de construction du monde adaptée aux savoir-faire contemporains pour proposer des **constructions innovantes** en terme d'isolation et de maîtrise du confort, tout en participant aux réductions d'émissions nocives pour l'environnement.

QUALITE :

La combinaison de composantes industrialisées et préfabriquées permet des **contrôles qualité** permanents tout au long de la chaîne de production.

RESPONSABILITE :

En construisant avec Brocéliande Technologies, vous garantissez un impact environnemental positif. En plus des réductions d'émissions de CO2 engendrées par les économies de consommation énergétique réalisées, votre construction Brocéliande Technologies est un véritable **puits de carbone** : une maison de 120m² stocke 80 tonnes de dioxyde de carbone ; c'est ce qui est rejeté en parcourant 550 000 km en voiture.

MAINTENANCE :

Les opérations de maintenance sur les organes techniques s'effectuent depuis l'extérieur du bâtiment, ne nécessitant pas la présence des habitants durant l'intervention. Ainsi, la gestion locative est facilitée. Il est possible de changer la totalité de la nacelle technique, permettant de proposer des salles d'eau neuves aux nouveaux occupants.